

**UCHWAŁA Nr XLVIII/521/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650 i 1000) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użyt. 206,15 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo położonego w miejscowości Silnowo nr 24, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 11/13 o pow. 0,1433 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta nr KO11/00024849/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 24 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o pow. 0,1433 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Nadmieniam, iż najemca otrzymał umowę najmu na pomieszczenie użytkowe, które za zgodą Gminy, własnym kosztem i staraniem miał wyremontować i dostosować do celów mieszkalnych. Lokal został przez najemcę wyremontowany i przystosowany na cele mieszkaniowe. Najemca zawarł także umowę najmu na sąsiadujące pomieszczenie użytkowe, które w przeszłości stanowiło jedną całość użytkową. Najemca na pomieszczenia sporządził na własny koszt niezbędną dokumentację projektowo – budowlaną służącą adaptacji dwóch pomieszczeń z funkcją użytkową na jeden lokal z funkcją mieszkalną.

Aktualnie najemca zawnioskował o uwzględnienie poniesionych przez niego dużych nakładów finansowych i w związku z tym udzielenie mu stosownej bonifikaty od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 170 800,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 25 620,00 zł.