

UCHWAŁA Nr III/19/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

106, poz. agazynowej do uzupełnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego przy ul. Mikołaja Reja 15A w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo dla którego prowadzona jest Księga wieczysta nr KO1I/00041576/9 oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 37/88 o pow. 0,3959 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KO1I/00030236/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4, położony jest w budynku nr 15A przy ul. Mikołaja Reja w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 37/88 o pow. 0,3959 ha. Niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. 106, poz. agazynowej do uzupełnienia gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Najemca przez wiele lat wykonywał wszelkie remonty i naprawy we własnym zakresie, zatem zasadnym jest uwzględnienie ww. prac w postaci bonifikaty. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 30%, wówczas cena sprzedaży lokalu wynosiłaby 64 470,00 zł.

Projekt sporządził
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Aneta Lisowska