

UCHWAŁA Nr III/29/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

106, poz. agazynowej do uzupełnienia

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Uniemino nr 2, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 68/2 o pow. 0,2200 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta nr KO1I/00016754/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym posadowione są na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 68/2 położonej w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino i stanowią przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej najemca powyższej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanej przez niego nieruchomości na własność. Powyższe jest zgodne z literą prawa, albowiem zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. 106, poz. agazynowej do uzupełnienia gospodarce nieruchomościami najemca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym może ubiegać się o pierwszeństwo w nabyciu zajmowanej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż Gmina przez wiele lat nie dokonywała żadnych nakładów na przedmiotową nieruchomość, zużycie budynku na dzień przeprowadzenia wizji przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiło 70%, zatem stan techniczny budynku jest w stanie do generalnego remontu. Wykonywany przez specjalistę z zakresu konstrukcyjno – budowlanej protokół okresowej kontroli stanu technicznego sprawności budynku budowlanego wykazał wiele potrzeb remontowych. Dlatego też proponuje się odstąpić od prowadzenia znacznego remontu budynku i dokonać jego sprzedaży, udzielając stosownej bonifikaty od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 1 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 85%, wówczas cena sprzedaży wynosiłaby: 11 790,00 zł.

Projekt sporządził
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Aneta Lisowska