

**UCHWAŁA Nr III/31/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część tj. 111,44 m<sup>2</sup> wydzieloną z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/1 o pow. 0,3515 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w §1 dla Wspólnoty Mieszkaniowej NIERUCHOMOŚCI przy al. Niepodległości 46 w Bornem Sulinowie na okres do 3 lat.

**§ 3.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/1 o pow. 0,3515 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 106ZP – Teren zieleni urządzonej.

W dniu 6 września 2018r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika tj. Wspólnoty Mieszkaniowej NIERUCHOMOŚCI Nr 46, al. Niepodległości 46 w Bornem Sulinowie o dzierżawę części tj. 111,44m<sup>2</sup> wydzielonej z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/1 o pow. 0,3515 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - ustawienie pojemników na śmieci. Okres dzierżawy do 3 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany przez:  
Ewę Makaryk, Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym.