

UCHWAŁA Nr III/34/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy budynek magazynowo-garażowy o pow. użytkowej 351,51 m² wraz z gruntem, usytuowany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 1/234 o pow. 0,0905 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla Ochotniczej Straży Pożarnej Miasta Borne Sulinowo na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/234 o pow. 0,0905 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 45MW,MN,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

W dniu 23 listopada 2018r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej Miasta Borne Sulinowo al. Niepodległości 2B/8 w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/234 o pow. 0,0905 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo, na której usytuowany jest budynek magazynowo- garażowy o pow. zabudowy 378 m². Proponowany okres dzierżawy ujęty w ww. wniosku 10 lat. Propozycja zagospodarowania remiza OSP.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Projekt uchwały został przygotowany przez:
Ewę Makaryk, Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym.