

UCHWAŁA Nr III/35/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku o pow. użytkowej 800 m² wraz z gruntem, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/76 o pow. 1,7266 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018905/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/76 o pow. 1,7266 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 153U,P – Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

W dniu 30 listopada 2018r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika tj. Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Lotnictwa Turystyczno-Sportowego w Bornem Sulinowie ul. Szpitalna 1 w Bornem Sulinowie, o dzierżawę 800 m² budynku hangaru wraz z gruntem o pow. 800 m², wydzielone z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/76 o pow. 1,7266 ha, położonej w obrębie Borne 05, Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania ujęta w ww. wniosku w celach sportowo-turystycznych. Okres dzierżawy do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany przez:
Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym Ewa Makaryk.