

UCHWAŁA Nr IV/55/2019
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 1540 m² wydzieloną z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 o pow. 1,0636 ha, położonej w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018904/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w §1 dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Własny Dom” przy Al. Niepodległości 9 w Bornem Sulinowie na okres do 5 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 o pow. 1,0636 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 139MW,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

W dniu 22 stycznia 2019r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika tj. Wspólnoty Mieszkaniowej „Własny Dom” przy al. Niepodległości 9 w Bornem Sulinowie o dzierżawę części tj. 1540 m² wydzielonej z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - dojazd do miejsc parkingowych oraz zabudowa śmietnikowa. Okres dzierżawy do 5 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany przez:
Ewę Makaryk, Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym.