

**UCHWAŁA Nr IV/58/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 7 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiące własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr:

- 1) 8/7 o pow. 0,0173 ha, położonej w obrębie Borne 04, gmina Borne Sulinowo;
- 2) 7/13 o pow. 0,9397 ha, położonej w obrębie Borne 04, gmina Borne Sulinowo.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO11/00031986/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8/7 o pow. 0,0173 oraz działką nr 7/13 o pow. 0,9397 ha, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 23US,Ut – teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki (pole biwakowe, kemping).

W dniu 23 stycznia 2019r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/13 oraz działką nr 8/7, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - cele statutowe. Okres dzierżawy do 10 lat. Na przedmiotowych nieruchomości znajduje się ogólnodostępny teren.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany przez:  
Ewę Makaryk, Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym.