

UCHWAŁA Nr VI/74/2019
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr:

- 1) 199 o pow. 0,0400 ha, położoną w obrębie Liszkowo, gmina Borne Sulinowo zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 221,60m² wraz z gruntem, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016910/9;
- 2) 132/2 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie Nobliny, gmina Borne Sulinowo, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 50,40m² wraz z gruntem, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016358/1;
- 3) 49 o pow. 0,0900 ha, położoną w obrębie Rakowo, gmina Borne Sulinowo, zabudowaną budynkiem wielofunkcyjnym w tym świetlicą wiejską o pow. użytkowej 105,10 m² wraz z udziałem w gruncie, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00037398/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie na okres do 10 lat.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w §1 stanowią integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:

- 1) nr 199 o pow. 0,0400 ha, położoną w obrębie Liszkowo, gmina Borne Sulinowo zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 221,60m² wraz z gruntem, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016910/9, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MN,MR – Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa wymaga uporządkowania i remontów
- 2) nr 132/2 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie Nobliny, gmina Borne Sulinowo, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 50,40m² wraz z gruntem, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016358/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MR, MN –Siedliska rolne, budownictwa mieszkalne jednorodzinne,
- 3) nr 49 o pow. 0,0900 ha, położoną w obrębie Rakowo, gmina Borne Sulinowo, zabudowaną budynkiem wielofunkcyjnym w tym świetlicą wiejską o pow. użytkowej 105,10 m² wraz z udziałem w gruncie, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr KO1I/00037398/6, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem - MR.MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa

W dniu 23 stycznia 2019r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości zabudowanych świetlicami wiejskimi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 199 położoną w obrębie Liszkowo, działką nr 132/2 położoną w obrębie Nobliny, działką nr 49 położoną w obrębie Rakowo. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - cele statutowe. Okres dzierżawy do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.