

UCHWAŁA Nr VI/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr:

- 1) 579/5 o pow. 1,4400 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 2) 579/8 o pow. 0,3600 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 3) 579/9 o pow. 0,1400 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 4) 579/10 o pow. 0,0900 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 5) 579/11 o pow. 0,1100 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 6) 579/12 o pow. 1,9900 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016372/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:

- 1) 579/5 o pow. 1,4400 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt leśny (brak symbolu),
- 2) 579/8 o pow. 0,3600 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt rolno-leśny (brak symbolu)
- 3) 579/9 o pow. 0,1400 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: 15.UT – Projektowane pole namiotowe. Obiekty obsługi pola lokalizować w odległości min. 80 m od brzegu jeziora (szatnie, sanitariaty, kuchnie polowe, wiaty). Teren położony nad jeziorem (pas 50 m od brzegu jeziora) zagospodarować dla celów rekreacji (plaża). Konieczność opracowania projektu zagospodarowania obiektu. Chłonność terenu 250 miejsc.
- 4) 579/10 o pow. 0,0900 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu)
- 5) 579/11 o pow. 0,1100 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu)
- 6) 579/12 o pow. 1,9900 ha, położoną w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo, 15.UT – Projektowane pole namiotowe. Obiekty obsługi pola lokalizować w odległości min. 80 m od brzegu jeziora (szatnie, sanitariaty, kuchnie polowe, wiaty). Teren położony nad jeziorem (pas 50 m od brzegu jeziora) zagospodarować dla celów rekreacji (plaża). Konieczność opracowania projektu zagospodarowania obiektu. Chłonność terenu 250 miejsc.

W dniu 23 stycznia 2019r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 579/5, nr 579/8, nr 579/9, 579/10, 579/11, 579/12 położonych w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - cele statutowe. Okres dzierżawy do 10 lat. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 579/12 o pow.1,9900 ha położona w obrębie Łubowo jest terenem ogólnodostępnym – plaża.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.