

**UCHWAŁA Nr XII/153/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 6 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości tj. 405 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 12) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00030437/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 w trybie bezprzetargowym na okres do 6 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha położonej w obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako 145ZP, US – Teren zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji..

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położona w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XIV/158/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne, została przeznaczona w celu uprawy roślin.

W dniu 1 sierpnia 2019r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo dotychczasowego Dzierżawcy, informujące o konieczności rozwiązania umowy dzierżawy GN.6845.14.2016.EM z dnia 28 października 2016r. z uwagi na zakup własnego mieszkania, przy którym jest grunt umożliwiający założenie własnego ogrodu warzywnego.

W dniu 1 sierpnia 2019r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości będącej przedmiotem w/w umowy dzierżawy.

Z uwagi na zapisy art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca daje możliwość Radzie Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.