

**UCHWAŁA Nr XII/154/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 8 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości tj. 399 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 44) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 o pow. 2,4616 ha położonej w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KOII/00029979/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 w trybie bezprzetargowym na okres do 8 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 o pow. 2,4616 ha położonej w obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako grunt rolny (brak symbolu).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 o pow. 2,4616 ha, położona w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XXXIX/435/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 26 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne, została przeznaczona w celu uprawy roślin.

W dniu 8 sierpnia 2019r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo dotychczasowego Dzierżawcy informujące o konieczności rozwiązania umowy dzierżawy GN.6845.85.2018.EM z dnia 5 lipca 2018r. z uwagi na zły stan zdrowia. Dotychczasowy Dzierżawca w przedmiotowym piśmie poprosił o przekazanie części nieruchomości tj. 399 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 44) z nieruchomości, oznaczonej działką nr 147/1 położonej w obrębie Krągi dla wskazanej w piśmie osoby, która przejmie przedmiotową część nieruchomości w stanie w jakim przekaże na stan Gminy Borne Sulinowo.

W dniu 8 sierpnia 2019r. osoba wskazana przez dotychczasowego Dzierżawcę złożyła w tutejszym urzędzie wniosek o dzierżawę nieruchomości przedmiotem, którego jest w/w część nieruchomości. Złożony w w/w dniu wniosek jest jedynym wnioskiem dotyczącym dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości jaki wpłynął do tutejszego Urzędu dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

Z uwagi na zapisy art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca daje możliwość Radzie Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.