

**UCHWAŁA Nr XVI/184/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. 270, 492, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 1200 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/15 o pow. 0,2968 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/15 o pow. 0,2968 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem :

131MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Dotychczasowy dzierżawca Wspólnota Mieszkaniowa „ŚWIERK” w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata oraz, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.