

**UCHWAŁA Nr XVI/189/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. 270, 492, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Miejska w Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość zabudowaną budynkiem administracyjno-biurowym o ogólnej powierzchni użytkowej 411,4 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 2881 m<sup>2</sup>. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/5 o pow. 0,2881 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o ogólnej powierzchni użytkowej 411,4 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/5 o pow. 0,2881 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem :

w części: 42U,MN – teren zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w części: 284KDd – tereny ulic publicznych dojazdowych

Dotychczasowy posiadacz Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata oraz, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.