

**UCHWAŁA Nr XVI/191/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. 270, 492, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 37/6 o pow. 0,4361 ha, położoną w miejscowości Komorze, obręb Komorze, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00016780/8.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 37/6 o pow. 0,44361 ha, położonej w miejscowości Komorze, obręb Komorze, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 4.UTk (kąpielisko nr 3) – kąpielisko istniejące, możliwość budowy pomostu bez zaplecza magazynowego, zakaz biwakowania.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata.