

**UCHWAŁA Nr XVI/193/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości:

- 1) część nieruchomości gruntowej tj. 4837 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/146 o pow. 0,7833 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą nr KO1I/00018907/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) halę sportową o powierzchni użytkowej 2789,73 m<sup>2</sup> wraz z częścią nieruchomości gruntowej tj. 39141 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 37/123 o pow. 6,3189 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą nr KO1I/00018904/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) budynek socjalny o powierzchni użytkowej 119,60 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/5 o pow. 1,8653 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00031986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 4) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/11 o pow. 0,0465 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00031986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 5) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 8/9 o pow. 0,0156 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00031986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 6) część nieruchomości gruntowej tj. 9085 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/25 o pow. 4,6330 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę

wieczystą KO1I/00031986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 7) część nieruchomości gruntowej tj. 15782 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 36/2 o pow. 4,8357 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016680/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 8) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 84/2 o pow. 0,3817 ha, położoną w miejscowości Jeziorna, obręb Jeziorna, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016755/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 9) budynek socjalny o powierzchni użytkowej 148,30 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 481 o pow. 1,1300 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016372/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 10) część nieruchomości gruntowej tj. 2608 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 130/24 o pow. 1,0644 ha, położoną w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016358/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 11) część nieruchomości gruntowej tj. 614 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 131/3 o pow. 0,3660 ha, położonej w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016358/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 12) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 197/3 o pow. 0,1025 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00036441/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 13) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 194 o pow. 0,2000 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016679/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 14) część nieruchomości gruntowej tj. 4845 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 62/9 o pow. 1,9774 ha, położonej w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016681/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 15) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 242,30 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 4/27 o pow. 0,0271 ha, położonej w miejscowości Dąbie, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016570/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 16) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 113,95 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 80/4 o pow. 0,0655 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00017846/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 17) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 116,50 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 17/2 o pow. 0,0813 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016570/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 18) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 381/4 o pow. 0,0657 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016372/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 19) salę do zajęć świetlicowych o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 381/5 o pow. 0,0065 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016372/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 20) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 390,90 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowana na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 79/23 o pow. 0,0869 ha, położonej w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016681/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 21) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 180/17 o pow. 0,0456 ha położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016679/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 22) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 180/22 o pow. 0,0270 ha położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00016679/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 23) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 217,80 m<sup>2</sup>, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/2 o pow. 0,1815 ha, położonej w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00032955/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 24) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 481,40 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 14,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1123,60 m<sup>2</sup>, usytuowana na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 237/3 o pow. 0,2186 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00037085/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 25) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 223,41 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 22,96 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 256,27 m<sup>2</sup>, usytuowana na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działka Nr 179/1 o pow. 0,0353 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00049149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 26) część nieruchomości gruntowej tj. 78,40 m<sup>2</sup> stanowiącą udział w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 179/2 o pow. 0,0108 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00049149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 27) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 62,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 707,87m<sup>2</sup>, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 8/1 o pow. 0,3988 ha, położonej w miejscowości Śmiadowo, obręb Śmiadowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/000344413/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 28) świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej 29,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 63,68 m<sup>2</sup>, usytuowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 74/5 o pow. 0,0199 ha, położonej w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo, posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/0003004/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 29) część nieruchomości gruntowej tj. 99,32 m<sup>2</sup> stanowiącą udział w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 180/19 o pow. 0,0128 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo posiadającej założoną księgę wieczystą KO1I/00049146/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załączniki graficzne od nr 1 do nr 29 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest:

1. właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:
  - 1) Nr 1/146 o pow. 0,7833 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 1/146 obręb Borne 07 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 62US,ZP – Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (plaża miejska, przystań).
  - 2) Nr 37/123 o pow. 6,3189 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 34/123 obręb Borne 06 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: w części : 196US – teren sportu i rekreacji (wielofunkcyjny zespół sportowo rekreacyjny – hala sportowa, boisko itp.), w części: 191MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
  - 3) Nr 7/5 o pow. 1,8653 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 7/5 obręb Borne 04 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 24US – teren sportu i rekreacji (stadion miejski).
  - 4) Nr 7/11 o pow. 0,0465 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 7/11 obręb Borne 04 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 24US – teren sportu i rekreacji (stadion miejski).
  - 5) Nr 8/9 o pow. 0,0156 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 8/9 obręb Borne 04 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 24US – teren sportu i rekreacji (stadion miejski).
  - 6) Nr 7/25 o pow. 4,6330 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 04, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 7/25 obręb Borne 04 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: w części : 34US,Ut – teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki (schronisko, dom wycieczkowy, hotel) w części: 36ZL – teren lasów.
  - 7) Nr 36/2 o pow. 4,8357 ha, położoną w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 36/2 obręb Jeleń znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: w części: 4.USR – Plaża i kąpielisko z polem namiotowym. Wskazane jest wzbogacenie zieleni, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń bytowych, zakaz wycinki drzew, w części: grunt leśny (brak symbolu).
  - 8) Nr 84/2 o pow. 0,3817 ha, położoną w miejscowości Jeziorna, obręb Jeziorna, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 84/2 obręb Jeziorna znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: USR – tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

- 9) Nr 481 o pow. 1,1300 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 481 obręb Łubowo znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 27.US – Boisko sportowe dla gier zespołowych oraz urządzenia lekkoatletyczne. Możliwość lokalizacji obiektu kulturalnego dla obsługi zespołu sportowego
- 10) Nr 130/24 o pow. 1,0644 ha, położoną w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 130/24 obręb Nobliny znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 9.UT – o pow. ok. 4,00 ha. Projektowany teren pod ośrodek wczasowy z możliwością lokalizacji budownictwa letniskowego. Pas szerokości 50m od jeziora z przeznaczeniem pod plażę, kąpielisko, pomosty itp. Na pozostałym terenie zabudowa pawilonowa o wysokich walorach architektonicznych.
- 11) Nr 131/3 o pow. 0,3660 ha, położoną w miejscowości Nobliny, obręb Nobliny, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 131/3 obręb Nobliny znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 10.USR – pow. ok. 0,75 ha. Kąpielisko i plaża dla 9.UT.
- 12) Nr 197/3 o pow. 0,1025 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 197/3 obręb Piława znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1US – teren sportu i rekreacji.
- 13) Nr 194 o pow. 0,2000 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 194 obręb Piława znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1US – tereny sportu.
- 14) Nr 62/9 o pow. 1,9774 ha, położoną w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 62/9 obręb Radacz znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: w części: 17.US,ZP – pow. ok. 0,90 ha. Projektowane boiska sportowe, na części terenu zieleń parkowa, w części: grunt rolny (brak symbolu).
- 15) Nr 4/27 o pow. 0,0271 ha, położoną w miejscowości Dąbie, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 4/27 obręb Kiełpino znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: D-8.MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
- 16) Nr 80/4 o pow. 0,0655 ha, położoną w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 80/4 obręb Juchowo znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
- 17) Nr 17/2 o pow. 0,0813 ha, położoną w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 17/2 obręb Kiełpino znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MR,MN – Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe.
- 18) Nr 381/4 o pow. 0,0657 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr

381/4 obręb Łubowo znajdują się na terenie przeznaczonym jako: – droga (brak symbolu).

- 19) Nr 381/5 o pow. 0,0065 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 381/5 obręb Łubowo znajdują się na terenie przeznaczonym jako: – grunt rolny (brak symbolu).
  - 20) Nr 79/23 o pow. 0,0869 ha, położoną w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 79/23 obręb Radacz znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – Budownictwo jednorodzinne.
  - 21) Nr 180/17 o pow. 0,0456 ha położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 180/17 obręb Piława znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3US – tereny sportu i rekreacji.
  - 22) Nr 180/22 o pow. 0,0270 ha położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 180/22 obręb Piława znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3US – tereny sportu i rekreacji.
2. współwłaścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:
- 1) Nr 1/2 o pow. 0,1815 ha, położoną w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/2 obręb Kiełpino znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: A-16.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) Nr 237/3 o pow. 0,2186 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 237/3 obręb Łubowo znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 41.U – Teren usług nieuciążliwych.
  - 3) Nr 179/1 o pow. 0,0353 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/1 obręb Piława znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 5MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
  - 4) Nr 179/2 o pow. 0,0108 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/2 obręb Piława znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5KDW – tereny dróg wewnętrznych.
  - 5) Nr 8/1 o pow. 0,3988 ha, położoną w miejscowości Śmiadowo, obręb Śmiadowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 8/1 obręb Śmiadowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: w części: MR – tereny zabudowy zagrodowej, w części: 5.ML – Proj. budownictwo lotniskowe. L.z. 50m od krawędzi skarpy. Warunki realizacji inwestycji jest odprowadzenie ścieków do

proj. oczyszczalni w Krągach. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu.

- 6) Nr 74/5 o pow. 0,0199 ha, położonej w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 74/5 obręb Uniemino znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 3.RPO – Warsztat naprawy sprzętu rolniczego. Możliwość innego użytkowania.
- 7) Nr 180/19 o pow. 0,0128 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 180/19 obręb Piława znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5KDW – terenu dróg wewnętrznych.

Dotychczasowy posiadacz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata oraz, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość