

UCHWAŁA Nr IX/114/2019
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

106, poz. agazynowej do uzupełnienia

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 7 o pow. użyt. 48,40 m², położonego przy Al. Niepodległości 3E w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 4/6 o pow. 0,2456 ha. Dla nieruchomości budynkowej została urządzona księga wieczysta KO1I/00022667/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 7, położony jest przy Al. Niepodległości 3E w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 4/6 o pow. 0,2456 ha od 1993r. zajmowany jest przez najemcę, który obecnie wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. 106, poz. agazynowej do uzupełnienia gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i na dzień 20 maja 2019r. wynosiła 74 870,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 74 870,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 30%, wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 52 409,00 zł.