

**UCHWAŁA Nr IX/116/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

106, poz. magazynowej do uzupełnienia

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/273 o pow. 0,0745 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018905/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona jest w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/273 o pow. 0,0745 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 161U,P – teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 7/365 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 7/273. Nabycie działki ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawcy. W obecnym stanie rzeczy wnioskodawca nie ma możliwości swobodnego przeprowadzenia prac budowlanych, remontowych czy też konserwatorskich na własnym budynku, który jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia natychmiastowych prac remontowych i napraw (nieruchomość zabudowaną nabył od Gminy Borne Sulinowo w miesiącu lipcu ubiegłego roku). W obecnej chwili utrudnione jest także korzystanie z bramy wjazdowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, a tym samym może przyczynić się do polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, na której w przyszłości planowane jest uruchomienie działalności gospodarczej, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przychylić się do rozwoju gospodarczego miasta, a tym samym dokonać zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/365.

