

**UCHWAŁA Nr IX/118/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,85 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie, znajdujący się na parterze w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00024849/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres jednego roku.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest współwłaścicielem w udziale 3100/10000 części w nieruchomości zabudowanej m.in. budynkiem wielofunkcyjnym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o pow. 0,1433 ha położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2U – teren zabudowy usługowej.

W dniu 14 maja 2019r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy wnioskującego o dzierżawę lokalu użytkowego o pow. użytkowej 125,85 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku wielofunkcyjnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania nieruchomości – pomieszczenie gospodarcze. Okres dzierżawy do 12 miesięcy.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Projekt uchwały został przygotowany przez:

Ewę Makaryk, Referenta ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym.