

UCHWAŁA Nr XVII/217/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 2 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o ogólnej powierzchni użytkowej 1054,34 m² wraz z gruntem o pow. 2821 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/10 o pow. 0,3541 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018904/8;
- 2) część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 1062,06 m² wraz z gruntem o pow. 1062,06 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018904/8.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych:

1. budynkiem o ogólnej powierzchni użytkowej 1054,34 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/10 o pow. 0,3541 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.
2. budynkiem o ogólnej powierzchni użytkowej 1691,93 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 185MW,MN,U –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

Dotychczasowy dzierżawca Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 2 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.