

UCHWAŁA Nr XIX/236/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 780 m² (oznaczonej w terenie nr 5) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KOII/00016301/7.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7.R- tereny rolnicze.

Wnioskujący jest dotychczasowym dzierżawcą sąsiadujących z ogródkiem nr 5, ogródków nr 6 i nr 7. Na skutek omyłki wnioskujący faktycznie korzysta z ogródka nr 6 i nr 5. Wnioskujący na terenie ogródka nr 5 dokonał nakładów nie mając do tego formalnych podstaw. Wyraża zainteresowanie zawarciem umowy dzierżawy ogródka nr 5 na okres do 5 lat.

Z uwagi na zapisy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca daje możliwość Radzie Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.