

**UCHWAŁA Nr XIX/242/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Krągi, obręb ewidencyjny Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 405/2 o pow. 0,0151 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016756/1. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona jest w miejscowości Krągi, obręb ewidencyjny Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 405/2 o pow. 0,0151 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: droga (brak symbolu).

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 384 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 405/2. Nabycie działki ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, a tym samym może przyczynić się do polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej, na której planowana jest budowa domu mieszkalnego, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje dokonać zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 384.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej.