

UCHWAŁA Nr XVII/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 296,64 m² wraz z gruntem o pow. 840 m² oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/233 o pow. 0,0840 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 296,64 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/233 o pow. 0,0840 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00018907/9.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 45MW,MN,U –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

Dotychczasowy posiadacz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.