

UCHWAŁA Nr XVII/219/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 118/5 o pow. 0,0415 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016679/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) część nieruchomości gruntowej tj. 1238 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/17 o pow. 0,4155 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016680/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) część nieruchomości gruntowej tj. 3397 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 301/2 o pow. 0,6653 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016570/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 4) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 196 o pow. 0,1400 ha, położonej w miejscowości Liszkowo, obręb Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 5) część nieruchomości gruntowej tj. 225 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/1 o pow. 0,3700 ha, położonej w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016472/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 6) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/6 o pow. 0,1700 ha, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016307/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 7) część nieruchomości gruntowej tj. 304 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 79/4 o pow. 1,4000 ha, położonej w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016754/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

8) część nieruchomości gruntowej tj. 569,11 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 103/2 o pow. 0,6200 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą założoną księgę wieczystą nr KO1I/00054503/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załączniki graficzne od nr 1 do nr 8 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:

- 1) Nr 118/5 o pow. 0,0415 ha, położoną w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 118/5 obręb Piława znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 4US-tereny sportu i rekreacji.
- 2) Nr 6/17 o pow. 0,4155 ha, położoną w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 6/17 obręb Jeleń znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: MW – Istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.
- 3) Nr 301/2 o pow. 0,6653 ha położoną w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 301/2 obręb Krągi znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: w części : 9.MN – pow. ok. 1,00 ha. Teren pod zabudowę mieszkalno-usługową (usługi nieuciążliwe). Wjazd z ulicy wewnętrznej, w części: Z (brak zapisu)
- 4) Nr 196 o pow. 0,1400 ha położoną w miejscowości Liszkowo, obręb Liszkowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 196 obręb Liszkowo znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:6.SR – Boisko sportowe – bez zmian.
- 5) Nr 6/1 o pow. 0,3700 ha położoną w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 6/1 obręb Kiełpino znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: w części: A-21.US – zabudowa usługowa – usługi sportu, w części: 2.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.
- 6) Nr 48/6 o pow. 0,1700 ha położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 48/6 obręb Silnowo znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: w części: 4U – tereny zabudowy usługowej, w nieznaczonej części: 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.
- 7) Nr 79/4 o pow. 1,4000 ha położoną w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 79/4 obręb Uniemino znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: w części: MR,MN – Budownictwo mieszkalno-usługowe, jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe, w części: WZ – Ujęcie wody i hydrofornia, w części: grunt rolny (brak symbolu).
- 8) Nr 103/2 o pow. 0,6200 ha położoną w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 103/2 obręb Rakowo znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: MR,MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa –b. z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę,

dobudowę, remonty itp. istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznacza się na ewentualną przebudowę na cele letniskowe.

Dotychczasowy posiadacz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulnowie wyraża zainteresowanie zawarciem umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata oraz, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość