

**UCHWAŁA Nr XVII/220/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 6 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowo-gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 143,37 m<sup>2</sup> oraz garażowo-warsztatowo-gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 313,47 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o pow. 1283 m<sup>2</sup> oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/203 o pow. 1,9872 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowo-gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 143,37 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowo – warsztatowo - gospodarczym o ogólnej powierzchni użytkowej 313,47 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/203 o pow. 1,9872 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00018907/9.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

w części: 46ZP,US – teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji,

w części: 45MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
jednorodzinnej usługowej,

w części: 36ZL – teren lasów,

w części: 39K,It – teren przepompowni ścieków, teren infrastruktury technicznej,

w części: 47 Kp – teren parkingów,

w części: 285KDW – tereny ulic wewnętrznych

Dotychczasowy posiadacz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie wyraża zainteresowanie zawarciem umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.