

UCHWAŁA Nr XX/252/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 200 m² nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, wydzielonej z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 69 o pow. 0,6459 ha, położonej w miejscowości Kłomino, obręb Kłomino, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00030503/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 69 o pow. 0,6459 ha, położonej w miejscowości Kłomino, obręb Kłomino, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dniem 1 stycznia 2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłomino, gmina Borne Sulinowo, uchwalony przez Radę Gminy w Silnowie (uchwała nr III/27/94 Rady Gminy w Silnowie z dnia 30 sierpnia 1994r.) stracił ważność.

Dotychczasowy dzierżawca wykorzystywał dzierżawioną nieruchomość zgodnie z umową i wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.