

UCHWAŁA Nr XX/255/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 30 m² wydzielonej z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 59/4 o pow. 0,4067 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00023246/5.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 59/4 o pow. 0,4067 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 199ZP – teren zieleni urządzonej.

Dotychczasowy dzierżawca wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość zgodnie z umową w celu usytuowania pojemników na odpady komunalne. We własnym zakresie wykonał miejsca utwardzone polbrukiem pod pojemniki oraz dokonał nasadzeń roślin, co spowodowało, że miejsce jest estetyczne i zadbane. Zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.