

UCHWAŁA Nr XXI/274/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne Sulinowo 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 89/118 o pow. 0,0035 ha wraz z udziałem 1/106 w działce nr 89/144 o pow. 0,5930 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr : dla działki nr 89/118 - KO1I/00018904/8, dla działki nr 89/144 – KO1I/00027858/6.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny 06 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków działką nr 89/118 o pow. 0,0035 ha wraz z udziałem 1/106 w działce nr 89/144 o pow. 0,5930 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: dz. nr 89/118 – 231Kg- teren garaży, dz. nr 89/144 – w części:231Kg – teren garaży w części:340KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość obciążona jest umową najmu proponuję przeznaczyć nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z zaznaczeniem, że kupujący będzie zobowiązany w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy, umową najmu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania mające na celu objęcie nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.