

**UCHWAŁA Nr XXI/279/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 21,78 m<sup>2</sup> budynku wraz z gruntem, z nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MW – istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

Dotychczasowy dzierżawca wykorzystywał dzierżawioną nieruchomość zgodnie z umową i wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.