

UCHWAŁA Nr XXI/281/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 1200 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 325/3 o pow. 0,1900 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr KO1I/00016372/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 325/3 o pow. 0,1900 ha położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MR,MN – Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt. B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji oznaczonych MR. Budownictwo jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt. B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji oznaczonych symbolem MN.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotową część nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy GN.6845.20.2017.EM z dnia 1 sierpnia 2017r. obowiązującej do 31 lipca 2020r. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. W dniu 27 maja 2020r. dotychczasowy dzierżawca złożył w tutejszym urzędzie wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na okres do 3 lat z przeznaczeniem jak wyżej.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.