

UCHWAŁA Nr XXI/282/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości tj. 181 m² (oznaczonej w terenie nr 11) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00030437/3.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha położonej w obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako 145ZP, US – Teren zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położona w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XIV/158/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne, została przeznaczona w celu uprawy roślin.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi przedmiotową część nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy GN.6845.43.2015.EM z dnia 6 listopada 2015r. obowiązującej do 23 września 2020r. z przeznaczeniem jako ogródek warzywny. W dniu 14 maja 2020r. dotychczasowy dzierżawca złożył w tutejszym urzędzie wniosek o dzierżawę przedmiotowej części nieruchomości na okres do 5 lat z przeznaczeniem jak wyżej.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.