

**UCHWAŁA Nr XXI/284/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Do dzierżawy przeznaczają się nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/154 o pow. 0,6162 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr KO1I/00018907/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/154 o pow. 0,6162 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 67ZP – teren zieleni urządzonej.

Dotychczasowy użytkownik użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia GN.72247-7-8/10 z dnia 14 czerwca 2014r. obowiązującej do 13 czerwca 2020r. z przeznaczeniem, jako teren zielony ogólnodostępny dla mieszkańców. W dniu 6 maja 2020r. dotychczasowy użytkownik złożył w tutejszym urzędzie wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 10 lat z przeznaczeniem jak wyżej.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.