

UCHWAŁA Nr XXI/286/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 2 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się na oddanie w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,85 m² wraz z udziałem w gruncie, znajdujący się na parterze w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO11/00024849/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem nieruchomości opisanej w §1 w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest współwłaścicielem w udziale 3100/10000 części w nieruchomości zabudowanej m.in. budynkiem wielofunkcyjnym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o pow. 0,1433 ha położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2U – teren zabudowy usługowej.

W dniu 20 maja 2020r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę lokalu użytkowego o pow. użytkowej 125,85 m² usytuowanego w budynku wielofunkcyjnym znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania nieruchomości – pomieszczenie gospodarcze. Okres dzierżawy do 2 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagany również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.