

**UCHWAŁA Nr XXI/287/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w najem:

- 1) pomieszczenie garażowe o pow. 13,76 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, posadowione na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo;
- 2) pomieszczenie garażowe o pow. 9,60 m<sup>2</sup> wraz z gruntem, posadowione na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem nieruchomości opisanych w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest współwłaścicielem w udziale 3100/10000 części nieruchomości zabudowanej m.in. budynkami garażowymi o pow. 13,76 m<sup>2</sup> i o pow. 9,60 m<sup>2</sup> posadowionymi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 12 U, S - Teren zabudowy usługowej i magazynowej do uzupełnienia.

W dniu 5 maja 2020r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę dwóch garaży o łącznej pow. użytkowej 23,36 m<sup>2</sup> znajdujących się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania nieruchomości – cel garażowy. Okres dzierżawy do 10 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagany również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.