

UCHWAŁA Nr XXII/293/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 6 sierpnia 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej na terenie Bornego Sulinowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Borne Sulinowo udziałów w wysokości 2/3, w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/14, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest współwłaścicielem (w udziale 1/3) w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/14 o pow. 0,0819 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 338KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Współwłaściciele nieruchomości, którzy są osobami prywatnymi złożyli wnioski o bezpłatne przekazanie swoich udziałów we wspomnianej nieruchomości w związku z trudnością w ich zagospodarowaniu. Sąsiednie nieruchomości to w większości nieruchomości należące do Gminy Borne Sulinowo (załącznik graficzny). Z uwagi na lokalizację korzystne jest przejęcie udziałów na rzecz gminy, celem wykorzystania wspomnianej nieruchomości jako np. dodatkowy dojazd do sąsiadującej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/119.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej na terenie Bornego Sulinowa jest uzasadnione.