

UCHWAŁA Nr XXII/296/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 6 sierpnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Rakowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 37/3 o pow. 0,3060 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016757/8.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/176/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Rakowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 37/3 o pow. 0,3060 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: grunt rolny (brak symbolu).

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu **ustnego ograniczonego**.

Uchwała z 2004 roku była zgodą na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Kapusta wynika, że działka graniczy z drogą gruntową, z której możliwe jest tylko dojście, brak jest odpowiedniego dostępu (dojazdu) z uwagi na szerokość działki przy granicy z działką nr 269 oraz z działką nr 267, gdzie dodatkowo przebiega rów melioracyjny Wp-PsV dlatego dojazd na dzień wyceny jest niemożliwy.

W związku z powyższym należałoby zmienić tryb przeprowadzenia przetargu z ustnego nieograniczonego na przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr 37/2, 37/1 oraz 96/1.