

**UCHWAŁA Nr XXIV/309/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Liszkowo, obręb ewidencyjny Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 39/21 o pow. 0,1087 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016910/9.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Liszkowo, obręb ewidencyjny Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 39/21 o pow. 0,1087 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: UT – pow. ok. 6,00 ha proj. usługi turystyki - camping wraz z towarzyszącymi usługami obsługi turystów zmotoryzowanych i wodnych na dz. 39/3. Teren w dolinie rzeki wykluczyć z zabudowy, wprowadzić dużo zieleni wysokiej i średniowysokiej, zabudowa typu motel lub bungalow. Możliwość przeznaczenia części terenu pod zabudowę letniskową. Ze względu na możliwość występowania stanowisk archeologicznych projekt uzgodnić z WKZ.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową, położonych nad rzeką Piławą.