

UCHWAŁA Nr XXIV/319/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 8 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 582 m² (oznaczonej w terenie nr 95 i 104) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz osoby wnioskującej na okres do 8 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako grunt rolny (brak symbolu).

Osoba wnioskująca pomagała dzierżawcy w zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości, miała wkład w utrzymaniu nieruchomości w należytym stanie oraz wykorzystywaniu jej zgodnie z umową oraz wyraża zainteresowanie zawarciem umowy dzierżawy na okres do 7 lat.

Ujęty w niniejszej uchwale termin wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 8 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo wynika z terminu obowiązywania Uchwały Nr XXXIX/435/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 października 2017r. w sprawie zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulino, bezpośrednio związanej z przedmiotową dzierżawą.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.