

UCHWAŁA Nr XXIV/324/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 221,60 m² wraz z gruntem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 199 o pow. 0,0400 ha, położoną w obrębie Liskowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 50,40m² wraz z gruntem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 132/2 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie Nobliny, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016358/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) nieruchomość gruntową zabudowaną tj. nieruchomości lokalową (świetlica wiejska) o powierzchni użytkowej 105,10 m² usytuowaną w budynku wielofunkcyjnym, budynek gospodarczy wraz z udziałem w gruncie. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków działką nr 49 o pow. 0,0900 ha, położona w obrębie Rakowo, gmina Borne Sulinowo, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00037398/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w §1 stanowią integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VI/74/2019 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest:

1. właścicielem nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką:
 - 1) nr 199 o pow. 0,0400 ha, położoną w obrębie Liszkowo, gmina Borne Sulinowo zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 221,60m² wraz z gruntem, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016910/9, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MN,MR – Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa wymaga uporządkowania i remontów
 - 2) nr 132/2 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie Nobliny, gmina Borne Sulinowo, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 50,40m² wraz z gruntem, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016358/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MR, MN –Siedliska rolne, budownictwa mieszkalne jednorodzinne,
2. współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 49 o pow. 0,0900 ha, położonej w obrębie Rakowo, gmina Borne Sulinowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym w tym świetlicą wiejską o pow. użytkowej 105,10 m² oraz budynkiem gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00037398/6, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem - MR.MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa.

W dniu 23 stycznia 2019r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości zabudowanych świetlicami wiejskimi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 199 położoną w obrębie Liszkowo, działką nr 132/2 położoną w obrębie Nobliny, działką nr 49 położoną w obrębie Rakowo. Propozycja zagospodarowania terenu ujęta w ww. wniosku - cele statutowe. Okres dzierżawy do 10 lat.

Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie jako samorządowa instytucja kultury Gminy Borne Sulinowo w ramach statutu od wielu lat użytkuje nieruchomości gminne w tym świetlice oraz inne obiekty i tereny rekreacyjno-sportowe w celu m.in. zaspokojenia potrzeb kulturalnych społeczeństwa Gminy, tworzenia warunków do aktywnego wypoczynku społeczeństwa, zatem zasadne jest przekazanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę dla Centrum Kultury i Rekreacji w Borne Sulinowie.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; chwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.