

UCHWAŁA Nr XXV/335/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dla dotychczasowego najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Dąbrowica nr 112, obręb Dąbrowica gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 2/4 o pow. 0,0325 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KO1I/00016304/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkiem gospodarczym położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/4 w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo i stanowi przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej najemca powyższej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanej przez niego działki na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust.6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym pierwszeństwo w nabyciu zajmowanej nieruchomości.

Zużycie budynku na dzień przeprowadzenia wizji przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 70%. W budynku brak jest łazienki i ogrzewania - jeden piec na cały dom. Budynek wymaga kompleksowego remontu kapitalnego i wyposażenia w armaturę.

Art. 68 ust.1 pkt 1 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Wartość budynku została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 28.300,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 28.300,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 85% wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 4.245,00 zł.