

UCHWAŁA Nr XXV/341/2020
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 362,20 m² wraz z gruntem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/17 o pow. 0,0584 ha, położoną w obrębie Silnowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016307/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/17 o pow. 0,0584 ha, położonej w obrębie Silnowo, gmina Borne Sulinowo, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 362,20 m² wraz z gruntem. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KOII/00016307/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – 2U – Tereny zabudowy usługowej.

W dniu 24 września 2020r. do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/17 o pow. 0,0584 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Okres dzierżawy do 3 lat w celu realizacji zadań wynikających ze statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie – prowadzenie filii.

Miejska Biblioteka Publiczna w Bornem Sulinowa jako samorządowa instytucja kultury powołana do prowadzenia działalności kulturalnej i czytelniczej jako samorządowa instytucja kultury Gminy Borne Sulinowo w ramach statutu od wielu lat użytkuje i prowadzi filię biblioteczną m.in. w Silnowie, zaspokajając potrzeby czytelnicze i kulturalno-oświatowe społeczeństwa, zatem zasadne jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę dla wnioskującej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowa.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; chwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.