

**UCHWAŁA Nr XXVIII/390/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 4 lutego 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Krągi, obręb ewidencyjny Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 409/5 o pow. 0,0345 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016570/3. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Krągi, obręb ewidencyjny Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 409/5 o pow. 0,0345 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: MN- budownictwo jednorodzinne. Teren z istniejącą zabudową jednorodzinną, do remontów i modernizacji. Możliwość rozbudowy z zachowaniem dachów stromych.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 389 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 409/5. Nabycie działki ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawcy.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – brak drogi dojazdowej. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania.