

**UCHWAŁA Nr XXVIII/395/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 4 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 62 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/1 o pow. 0,1041 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO11/00018907/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/1 o pow. 0,1041 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: 56MW,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.