

UCHWAŁA Nr XXVIII/399/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz.11) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 576/11 o pow. 0,1005 ha i nr 576/12 o pow. 0,1003 ha, dla których została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5 i będących własnością Gminy Borne Sulinowo na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 483 o pow. 0,7000 ha, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00050296/8, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Z zamianą, o której mowa w ust. 1, łączy się obowiązek dopłaty w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Załączniki graficzne o nr 1 i nr 2 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w §1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/306/2020 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo oraz uchwała Nr XXII/295/2020 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, położone w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 576/11 o pow. 0,1005 ha i nr 576/12 o pow. 0,1003 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 1.MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Niezbędne jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej na poszczególne zespoły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości gminne są zbędne do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa zaproponował zamianę działek nr 576/11 i nr 576/12 na działkę nr 483 obręb Łubowo o pow. 0,7000 ha - własność prywatna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako: 28.ZC-cmentarz komunalny z rezerwą terenu.

Właściciel nieruchomości nr 483 wyraził zgodę na zamianę nieruchomości z koniecznością dopłaty różnicy w wartości nieruchomości na rzecz Gminy Borne Sulinowo.