

UCHWAŁA Nr XXIX/402/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 oraz z 2021r. poz.11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 240/16 o pow. 0,1099 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działka nr 240/16 o pow. 0,1099 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: grunt rolny (brak symbolu).

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 240/6 i 240/13 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki gminnej oznaczonej nr 240/5. Gmina Borne Sulinowo przeprowadziła podział działki na dz. nr 240/15 o pow. 0,2300 ha i dz. nr 240/16 o pow. 0,1099 ha. Nabycie działki ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działek będących własnością wnioskodawcy.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak drogi dojazdowej. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania.