

UCHWAŁA Nr XXXI/430/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych na terenie Łubowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Borne Sulinowo nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 542/11 i 542/12, położonych w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Rady Sołeckiej sołectwa Łubowo właściciel nieruchomości oznaczonej działką o nr 542/9 wyraził zgodę na jej podział w celu nieodpłatnego przekazania wydzielonej części nieruchomości Gminie Borne Sulinowo. Nabyte nieruchomości zostaną przekazane na realizację zadań własnych gminy w tym budowę placu zabaw wraz z drogą dojazdową od strony ul. Polnej.

Gmina Borne Sulinowo przeprowadziła podział działki nr 542/9 na działki o nr 542/10 o pow. 3,6735 ha, dz. nr 542/11 o pow. 0,1449 ha i dz.nr 542/12 o pow.0,1084 ha.

Do nabycia przez Gminę Borne Sulinowo przeznaczone zostały nieruchomości oznaczone dz. nr 542/11 i 542/12 , obręb Łubowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest:

- dz. nr 542/11 – w części: MW- Osiedle budownictwa mieszkaniowego.
 - w części: 7.RO – Ogrody pracownicze. Możliwość zagospodarowania przyległego terenu w kierunku południowym.
- dz. nr 542/12 - w części: MW- Osiedle budownictwa mieszkaniowego.
 - w części: 7.RO – Ogrody pracownicze. Możliwość zagospodarowania przyległego terenu w kierunku południowym.
 - w części 8.EC – kotłownia – zaopatrzenie w ciepło budynków wielorodzinnych oraz zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego. Wokół kotłowni należy drzewa i krzewy – zieleń izolacyjną.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w obrębie Łubowo gmina Borne Sulinowo jest uzasadnione.