

UCHWAŁA Nr XXXI/431/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz.11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 34,20 m², położonego przy ulicy Jeziornej 3 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22/5 o pow. 0,1555ha (51/1000).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3, położony jest przy ulicy Jeziorna 3 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22/5 o pow. 0,1555 ha, od 1994 roku zajmowany jest przez najemcę, który obecnie wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust.1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 1a na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 52.740,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 52.740,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 30% wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 36.918,00 zł.