

**UCHWAŁA Nr XXXII/455/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 7 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 375 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 52) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 o pow. 2,4616 ha, położonej w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla osoby wnioskującej na okres do 7 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 o pow. 2,4616 ha, położonej w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania oznaczone są jako: grunt rolny (brak symbolu).

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 I 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położone w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XXXIX/435/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 26 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne, zostały przeznaczone w celu uprawy roślin.

W dniu 5 marca 2021r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo dotychczasowego dzierżawcy informujące, iż rezygnuje z dzierżawy ogródka nr 52 położonego w Krągach. Powodem rozwiązania umowy dzierżawy jak oświadczył dzierżawca są powody zdrowotne cyt. "Jestem po poważnej operacji kregosłupa i dalsza praca na działce nie jest wskazana". Z uwagi na zapisy umowy dzierżawy została ona rozwiązana z dniem 30 kwietnia 2021r. z datą przejęcia na stan gminy Borne Sulinowo tj. 30 kwietnia 2021r.

W dniu 5 marca 2021r. wpłynął wniosek o dzierżawę przedmiotowego ogródka, który został uzasadniony tym, iż cyt. "Jestem zainteresowana niniejszą działką z uwagi na walory estetyczne, usytuowanie ...". Przedmiotowy wniosek jest jedynym, wnioskiem dotyczącym dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości jaki wpłynął do tutejszego Urzędu, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.