

**UCHWAŁA Nr XXXII/467/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 100 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 123/1 o pow. 0,0685 ha, położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO11/00016753/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla wnioskującego na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 123/1 o pow. 0,0685 ha, położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie przeznaczonym jako : droga (brak symbolu).

Mieszkańcy sołectwa Starowice, gmina Borne Sulinowo wystosowali do Departamentu Telekomunikacji Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie pismo z prośbą o pomoc w sprawie niskiej jakości usług komórkowych, dostarczanych na terenie tego sołectwa, który ogranicza mieszkańcom funkcjonowanie a dzieciom uniemożliwia udział w zdalnym nauczaniu.

Departament Telekomunikacji Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w Warszawie pismem DT-WIT.45.351.2020 z dnia 27 października 2020r. zwrócił się do sieci komórkowych i operatorów telefonii mobilnej tj. Polkomtel Sp. z o.o., T-Mobile Polska S.A., P4 Sp. z o.o., Orange Polska S.A. z prośbą o rozważenie możliwości podjęcia działań, które poprawią jakość dostarczanych usług w sieciach komórkowych na terenie sołectwa Starowice.

Spółka P4 z siedzibą w Warszawie w odpowiedzi na ww. prośbę w dniu 29 października 2020r. pisemnie potwierdziła możliwość występowania problemów z zasięgiem w obrębie miejscowości Jeziorna, Starowice, Czochryń oraz poinformowała o rozważeniu możliwości budowy stacji bazowej na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym pełnomocnik P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwrócił się do tutejszego urzędu z wnioskiem o wskazanie nieruchomości możliwej do najmu części tj. ok. 100 m<sup>2</sup> działki w obszarze sołectwa Starowice pod instalację telekomunikacyjną.

Po analizie zasobu nieruchomości w obrębie Starowice stanowiących własność gminy Borne Sulinowo uzgodniono z pełnomocnikiem P4 Sp. z o.o., iż jedyną możliwą nieruchomością, która spełnia wymagania pod instalację telekomunikacyjną jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 123 o pow. 0,4400 ha. Z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów klaso-użytkiem dr (droga wewnętrzna) a jej obszar i przebieg granic umożliwia jej podział wydzielając działkę pod przedmiotową inwestycję w dniu 10 maja 2021r. Burmistrz Bornego Sulinowa wydał decyzję RI.6831.8.2021.KO zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 123 o pow. 0,4400 ha, obręb Starowice na działki nr 123/2 o pow. 0,3700 ha i nr 123/1 o pow. 0,0685 ha będącej przedmiotem niniejszej sprawy.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.