

UCHWAŁA Nr XXXIII/478/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/261 o pow. 1,0913 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00018905/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 miesiąca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/261 o pow. 1,0913 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 153U,P – teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 17 maja 2021r. złożył w tutejszym urzędzie wniosek o dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/261 o pow. 1,0913 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Proponowany przez okres dzierżawy od 1 sierpnia 2021 do 22 sierpnia 2021r. Propozycja zagospodarowania – Wystawa pojazdów wojskowych przez Muzeum Militarnej Historii w Bornem Sulinowie.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.